

**Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «Белпрок Строй Групп» по объекту «Многokвартирные (этажностью до 5 этажей), блокированные и одноквартирные жилые дома на земельном участке по ул. Суворова в г. Бресте»
1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс,
блокированные жилые дома № 4 и № 5 по генплану**

Сведения о застройщике.

Общество с ограниченной ответственностью «Белпрок Строй Групп» (ООО «Белпрок Строй Групп») зарегистрировано 06.09.2013г. за номером 291125117, УНП 291125117.

Юридический адрес 225003, Брестская обл., Брестский р-н, Тельминский с/с, 16, здание 0.9 км восточнее д. Щебрин. Телефоны для справок: 48-00-00, 48-40-00.

График работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

В течение последних трёх лет застройщик не производил строительства жилых домов.

Цель строительства – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Строительство осуществляется силами ООО «Белпрок Строй Групп».

Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство и обслуживание многоквартирные (этажностью до 5 этажей), блокированных и одноквартирных жилых домов на земельном участке по ул. Суворова в г. Бресте» разработана ООО «ЭНЭКА БРЕСТ» и ООО «Белпрок КАД» на основании решения Брестского городского исполнительного комитета № 991 от 08.05.2014г. Имеется положительное заключение ГП «Госстройэкспертизы по Брестской области» от 27.07.2018г. №416-15/18.

Земельный участок предоставлен в пользование для строительства и обслуживания многоквартирных (этажностью до 5 этажей), блокированных и одноквартирных жилых домов на основании протокола о признании несостоявшимся аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте по лоту № 5 от 27.12.2013г. и расположен по адресу: г. Брест, ул. Суворова, площадью 7,2726 га.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 05.10.2018г. под № 3-302Ж-104/18.

Границами объекта являются: с севера – ландшафтно-рекреационная зона; с юга – существующая многоэтажная жилая застройка; с востока существующая малоэтажная жилая застройка; с запада – улица Суворова.

Объект долевого строительства (позиции №4 и 5 по генплану) представляет собой блокированное 2-х этажное здание.

Количество квартир – 10 шт (на одну позицию по генплану). Общая площадь квартир – 1491 м².

В жилом доме запроектированы: холодные чердачные помещения, индивидуальное поквартирное отопление.

Высота потолков 2,9м.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие стены;

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные;

Наружные стены – многослойные ячеистобетонные, из эффективных кладочных и теплоизоляционных материалов;

Перегородки – блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич в санузлах;

Перекрытия – монолитные железобетонные;

Кровля – фальцевая скатная по деревянной стропильной системе;

Проектом предусмотрено выполнение черновой отделки в квартирах.

Срок начала строительства жилого дома – февраль 2019г.,

Срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2019г.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства привлекаются юридические и физические лица.

Стоимость строительства жилого дома на основании утвержденной проектно-сметной документации без учета прибыли застройщика составляет:

- Позиция № 4 по генплану - 1 581 084 рублей,
- Позиция № 5 по генплану - 1 581 084 рублей.

Стоимость строительства 1 (одного) метра квадратного жилых помещений составляет:

- Позиция № 4 по генплану 1391,92 рублей,
- Позиция № 5 по генплану 1391,92 рублей.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Первоначальный платёж – 30 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства согласно графику платежей (Приложение № 5 к договору создания объекта долевого строительства).

После ввода объектов в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься с «11» мая 2019 г. с 8.30 по адресу: г. Брест, ул. Карьерная, д. 13/1. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и документ, удостоверяющий его личность (паспорт, вид на жительство).

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Ознакомится с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в офисе ООО «Белпрок Строй Групп», (г. Брест, ул. Карьерная, д. 13/1) или по телефонам: +375 29 200 2 200, 48-40-00, 48-00-00 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).